

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2023</b>
Организация <b>ООО "Специализированный Застройщик Восток Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>61994664</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7202197553</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 159**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 417	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 470	63 930	918
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 100	50	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 987	63 980	972
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	595 226	747 507	918 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 107	15 679	7 192
	Дебиторская задолженность	1230	36 727	19 346	117 905
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	711	2 419	11
	Прочие оборотные активы	1260	87	69	115
	Итого по разделу II	1200	648 857	785 019	1 044 205
	<b>БАЛАНС</b>	1600	881 844	849 000	1 045 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 141	29 457	25 640
	Итого по разделу III	1300	26 151	29 467	25 650
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	283 057	273 303	219 052
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 162	25	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	143 703	-	-
	Итого по разделу IV	1400	454 922	273 328	219 106
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	66 224	203 985	314 096
	Кредиторская задолженность	1520	334 547	342 220	108 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	378 046
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	400 771	546 205	800 421
	<b>БАЛАНС</b>	1700	881 844	849 000	1 045 177

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гоцык Алексей  
Владиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "Специализированный Застройщик Восток Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>61994664</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7202197553</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	251 298	412 682
	Себестоимость продаж	2120	(194 380)	(413 636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 918	(954)
	Коммерческие расходы	2210	(15 198)	(1 211)
	Управленческие расходы	2220	(34 131)	(5 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 589	(7 676)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 848)	-
	Прочие доходы	2340	1 314	10
	Прочие расходы	2350	(2 197)	(387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 142)	(8 053)
	Налог на прибыль	2410	826	1 638
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	913	1 638
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 316)	(6 415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 316)	(6 415)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гоцык Алексей  
Владиславович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 июля 2023 г.