

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	03 2023
Организация ООО "Специализированный Застройщик Восток Девелопмент"	по ОКПО	61994664	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7202197553	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 159

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 603	63 930	918
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166	50	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 769	63 980	972
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	679 405	747 507	918 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 748	15 679	7 192
	Дебиторская задолженность	1230	33 260	19 346	117 905
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 394	2 419	11
	Прочие оборотные активы	1260	150	69	115
	Итого по разделу II	1200	737 958	785 019	1 044 205
	БАЛАНС	1600	803 727	849 000	1 045 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 984	29 457	25 640
	Итого по разделу III	1300	28 994	29 467	25 650
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	272 897	273 303	219 052
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	272 922	273 328	219 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	168 635	203 985	314 096
	Кредиторская задолженность	1520	333 176	342 220	108 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	378 046
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	501 811	546 205	800 421
	БАЛАНС	1700	803 727	849 000	1 045 177

Руководитель _____
(подпись)

**Гоцык Алексей
Владиславович**

(расшифровка подписи)

15 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
		61994664		
		7202197553		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация ООО "Специализированный Застройщик Восток Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	80 781	377 489
	Себестоимость продаж	2120	(70 620)	-3877153
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 161	336
	Коммерческие расходы	2210	(599)	
	Управленческие расходы	2220	(5 273)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 289	336
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 801)	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(113)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(589)	317
	Налог на прибыль	2410	116	3 218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	116	3 218
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(473)	3535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(473)	3535
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Гоцык Алексей
Владиславович**
(расшифровка подписи)

15 мая 2023 г.